



# FIM DO GOLDEN Visa Espanhol

Quais as alternativas para investidores?

 Lifetime Family Office

[iftm.com.br](https://iftm.com.br)

Matriz: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 510 - Conj. 101/102, 9º e 10º andares V. N. Conceição São Paulo/SP Tel: +55 (11) 3385-5656

Filiais: Rio de Janeiro | Belém | Curitiba | Campinas | Campo GrandeCuiabá | Maceió | Porto Alegre | Brasília

## FIM DO GOLDEN VISA ESPANHOL: QUAIS AS ALTERNATIVAS PARA INVESTIDORES?

O governo da Espanha anunciou que, a partir 3 de abril de 2025, encerrará oficialmente o programa de Golden Visa que desde 2013 permitia a investidores estrangeiros obter residência mediante investimentos significativos no país. No entanto, a legislação ainda permitia a concessão de vistos a quem já havia cumprido os requisitos até essa data. Com o fim do programa, cresce a busca por alternativas viáveis dentro da Europa, especialmente entre aqueles que visam garantir mobilidade, segurança e vantagens fiscais.

Segundo a organização Transparência Internacional, um total de 6.200 vistos foram concedidos até 2023 com base em investimentos em imóveis, embora outras fontes apontem números mais elevados.

### UMA ALTERNATIVA VIÁVEL DE CIDADANIA PARA BRASILEIROS COSTUMA SER PORTUGAL

Entre as opções europeias, Portugal permanece como um dos destinos mais atrativos para brasileiros que desejam investir e obter residência no exterior. Nos últimos anos, o país recebeu uma grande quantidade de investimentos em imóveis por parte de brasileiros interessados em conquistar o Golden Visa e, futuramente, a nacionalidade portuguesa, conseqüentemente, o passaporte europeu, que permite livre circulação no Espaço Schengen.

O visto é destinado a estrangeiros de fora da União Europeia e exige a realização de um investimento qualificado em território português. No entanto, desde 2023, houve mudanças importantes: a modalidade de investimento imobiliário foi excluída do programa, afetando a principal forma de obtenção do visto, responsável por quase 90% das concessões na última década. Portugal iniciou seu programa de Golden Visa em 2012, o que fez com que o país recebesse 7,3 bilhões de euros em investimentos no período até 2024.

Além do Golden Visa, Portugal também oferece um regime fiscal atrativo para estrangeiros: o Estatuto de Residente Não Habitual (RNH) que proporciona benefícios tributários.



Entre as opções europeias, Portugal permanece como um dos destinos mais atrativos

### ENTENDA O GOLDEN VISA DE PORTUGAL

Criado em 2012, o Golden Visa português – oficialmente denominado Autorização de Residência para Atividade de Investimento (ARI) – busca atrair capital estrangeiro, oferecendo aos investidores benefícios como a residência legal no país sem necessidade de visto tradicional e a possibilidade de requerer cidadania portuguesa após cinco anos.

### MODALIDADES DE INVESTIMENTO PERMITIDAS

Atualmente, o programa prevê diversas opções de investimento, entre elas:

- Criação de 10 postos de trabalho em Portugal;
- Investimento de 500.000 euros em projetos de pesquisa científica;
- Aporte de 250.000 euros em produção artística ou preservação do patrimônio cultural;
- Transferência de 500.000 euros para fundos de investimento ou de capital de risco;
- Constituição ou aporte em empresas comerciais, com a criação de ao menos cinco empregos mantidos por três anos.

Além do investimento, o candidato precisa atender a requisitos como:

- Permanência mínima de sete dias em Portugal no primeiro ano e 14 dias nos anos seguintes;
- Manutenção do investimento por pelo menos cinco anos;
- Ausência de antecedentes criminais.



Segundo a organização Transparência Internacional, um total de 6.200 vistos foram concedidos até 2023 com base em investimentos em imóveis, embora outras fontes apontem números mais elevados.

### VANTAGENS DO GOLDEN VISA

O programa oferece uma série de benefícios atrativos, tais como:

- Livre circulação nos 26 países que compõem o Espaço Schengen;
- Inclusão de familiares (cônjuge, filhos e ascendentes dependentes);
- Baixa exigência de permanência no país;
- Possibilidade de solicitar a cidadania portuguesa após cinco anos de residência.

### BENEFÍCIOS DO REGIME DE RESIDENTE NÃO HABITUAL (RNH)

Portugal ainda oferece o Regime de Residente Não Habitual (RNH), voltado para novos residentes fiscais que buscam eficiência tributária. Entre as principais vantagens estão:

- Taxa fixa reduzida de 20% sobre rendimentos de trabalho, profissional e empresarial de fonte portuguesa;
- Isenção, com progressão, sobre rendimentos obtidos no exterior, como: Dividendos, royalties, juros e rendimentos prediais (desde que tributáveis na fonte, conforme convenções internacionais);
- Pensões recebidas no exterior;
- Salários obtidos no exterior.

### QUEM PODE SE BENEFICIAR?

Para aderir ao RNH, é necessário:

- Tornar-se residente fiscal em Portugal;
- Não ter sido residente fiscal no país nos cinco anos anteriores;
- Inscrever-se no regime até 31 de março do ano seguinte àquele em que adquiriu a residência fiscal.

### VALE A PENA INVESTIR EM PORTUGAL?

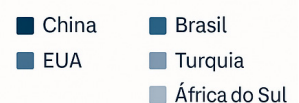
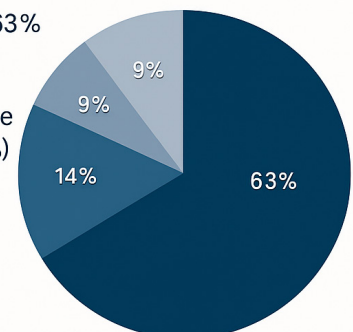
Com o fim do Golden Visa espanhol, o Golden Visa português e o RNH surgem como alternativas sólidas para investidores que desejam estabelecer residência na Europa. Os programas oferecem vantagens significativas, como acesso ao Espaço Schengen, benefícios fiscais e a possibilidade de obtenção da cidadania portuguesa.

No entanto, o processo de candidatura exige atenção aos requisitos legais e pode ser complexo. Contar com assessoria especializada é fundamental para maximizar as chances de sucesso e evitar contratemplos.

Portugal, com sua estabilidade política, segurança, qualidade de vida e mercado promissor, consolida-se como uma das opções mais seguras e estratégicas para quem busca investir e viver na Europa.

#### GOLDEN VISA ATÉ SET. 2023

- China lidera com 63% das concessões
- Crescente interesse de brasileiros (14%)
- Diversificação geográfica entre investidores





## O FAMILY OFFICE QUE OFERECE TUDO O QUE SEU PATRIMÔNIO PRECISA EM UM SÓ LUGAR

### SOBRE NÓS

Desde 2011 no mercado, oferecemos soluções exclusivas que buscam trazer os melhores resultados e mais segurança para o seu patrimônio. Atuamos de maneira integrada para atender cada uma das demandas relacionadas a vida financeira dos nossos clientes.

CONFIANÇA

COMPROMISSO

FUTURO

EXPERIÊNCIAS

### NOSSAS SOLUÇÕES

Nosso modelo de atuação, cuidando dos seus objetivos, permite oferecer uma gestão estratégica do seu patrimônio, selecionando as melhores soluções de acordo com a sua perspectiva de futuro.

- Investimentos no Brasil;
- Investimentos Internacionais;
- Carteiras Administradas e Fundos Exclusivos;
- Planejamento Patrimonial;
- Corporate & IB;
- Financiamentos para pessoa física;
- Soluções em Câmbio.

### DESTAQUES LIFETIME

Algumas das nossas conquistas.



**MELHOR  
ASSESSORIA  
DO BRASIL**

Melhor escritório de investimentos do BTG Pactual em 2021, 2022, 2023 e 2024



**INVESTIMENTOS  
NO EXTERIOR**

Melhor escritório do BTG Pactual para soluções Offshore em 2024



**SOLUÇÕES EM  
PREVIDÊNCIA**

Melhor escritório do BTG Pactual no Pra Vida Toda em 2024



Matriz da Lifetime Investimentos em São Paulo

### ESPECIALISTAS QUE ACOMPANHAM TUDO QUE ACONTECE NOS MERCADOS

Para elaborar estratégias destinadas à otimização das carteiras dos clientes, o Family Office conta com uma equipe dedicada à gestão profissional e ao controle de riscos. Essa equipe **realiza um monitoramento contínuo do mercado, demonstrando agilidade na identificação de oportunidades e ameaças ao portfólio.** Além disso, oferecemos análises e comentários especializados sobre os eventos mais relevantes para o mercado financeiro. Essa abordagem abrangente aprimora significativamente nossa capacidade de **compreender e reagir de maneira proativa às dinâmicas do ambiente econômico.**

Nossa equipe, composta por mais de 200 profissionais distribuídos em todas as regiões do Brasil, trabalha em conjunto com o BTG Pactual, nosso sócio e o maior banco de investimentos da América Latina. Essa parceria robusta permite a entrega de soluções tanto locais quanto internacionais, garantindo uma abordagem abrangente e alinhada às necessidades e objetivos específicos de nossos clientes.

**Disclaimer:** O Grupo Lifetime é formado pela Lifetime Gestora de Recursos Ltda. (“Lifetime Gestora”), pela Lifetime Agentes Autônomos de Investimentos Ltda. (“Lifetime AAI”) e pela Lifetime Corretora de Seguros e Educação Ltda (“Lifetime Corretora de Seguros”). As empresas integrantes do Grupo Lifetime exercem suas atividades de forma independente e adotam mecanismos de mitigação de conflitos de interesses. A Lifetime Gestora e a Lifetime Corretora de Seguros não comercializam nem distribuem cotas e fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. A Lifetime AAI está restrita aos serviços de prospecção de clientes, recepção e registro de ordens e transmissão dessas ordens para os sistemas cabíveis, bem como o fornecimento de informações sobre os produtos e serviços oferecidos pelo BTG.

Este documento tem caráter meramente informativo e não pode ser considerado recomendação de investimentos. As informações aqui contidas são confidenciais e para uso exclusivo de seu destinatário. O Grupo Lifetime utiliza informações de fontes que acredita serem confiáveis, mas não se responsabiliza por sua exatidão. Essas informações estão sujeitas a atualizações ou opiniões divergentes.

É recomendada a leitura cuidadosa pelo investidor dos prospectos e lâmina de informações essenciais, se houver, termos de ciência de risco e regulamentos inerentes aos ativos financeiros antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. Investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e possíveis variações no patrimônio investido. Os produtos e serviços podem não estar disponíveis para determinadas categorias de investidores.





**lftm.com.br**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek,  
nº 510 - Conj. 101/102, 9º e 10º andares  
Vila Nova Conceição São Paulo/SP  
Tel: +55 (11) 3385-5656

**Filiais:**

Rio de Janeiro | Belém | Brasília  
Curitiba | Campinas | Campo Grande  
Cuiabá | Maceió | Porto Alegre | Brasília